

新生活に快適をプラス！スマイルアップ不動産におまかせください

SMILE UP SUZUKA



# SMILEUP! OPTION CATALOG

# 2025

も

く

じ

- 網戸
- シャッター雨戸
- 面格子
- TVアンテナ/ケーブルTV
- カーテンレール/房掛け
- LED照明
- お引越しサービス
- 砂利
- 人工芝
- 土間コンクリート
- ウッドデッキ
- フェンス
- フロアコーティング

## CONTACT

三重県鈴鹿市算所三丁目7番32号  
メソニックビル1F

TEL : 059-392-7686  
<https://smileup-suzuka.jp/>

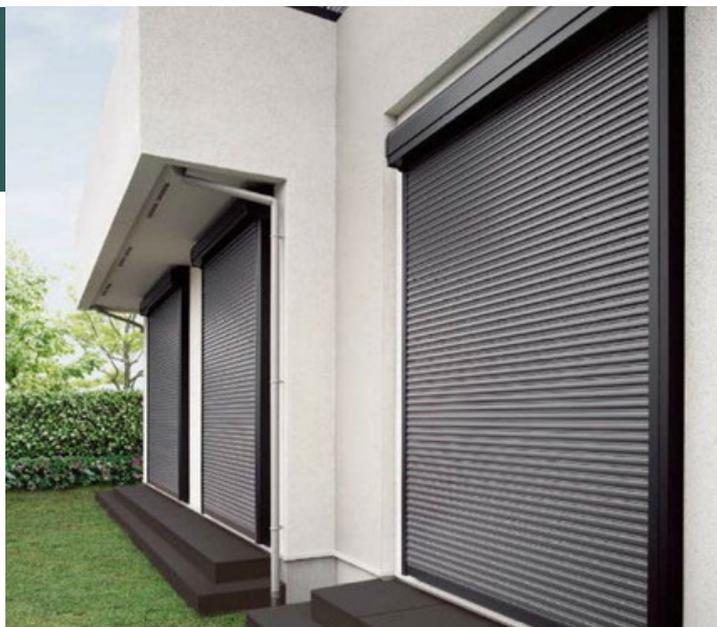
## 網戸一式

¥165,000 (税込)

ご新居の開く窓すべてに網戸を設置する、  
おトクなパック商品です。

※玄関ドア、勝手口への網戸設置は  
別途お見積りとなります。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



## 手動シャッター雨戸

テラス窓 ¥96,800 (税込)

腰窓 ¥86,900 (税込)

防犯・騒音対策にもなるシャッター雨戸。  
熱の出入りを防ぎ断熱性能もUPします。

標準工事費込み | 施工は1階部分または2階バルコニー部分に  
限ります | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください

## 電動シャッター雨戸

¥165,000～ (税込)

窓を開ける必要がなく、面倒な開閉が  
座ったままボタン1つでOK！  
開閉時の音も静かで気になりません。

※別途お見積りが必要です。

標準工事費込み | 施工は1階部分または2階バルコニー部分に  
限ります | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



## 面格子

¥38,000～ (税込)

クロス格子、タテ格子をお選びください。  
色はサッシ近似色となります。  
取付は1階に限ります。  
サイズにより価格が変わります。  
窓の形状によっては、別途ブラケットが必要となる場合があります。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



クロス格子

タテ格子



八木式タイプ

BOXタイプ

BS/CS

## TVアンテナ

八木式 ¥55,000 (税込)

BOX ¥77,000 (税込)

BS/CS ¥33,000 (税込)

標準工事費込み | ご新居の地域・電波受信状況等によっては  
工事できない場合があります | 写真はイメージです | 部品等の  
交換が必要、または加工が必要となる場合は、別途に費用が  
発生いたします | 詳細はお問い合わせください

## ケーブルTV

鈴鹿地域のみ対応可能。  
『ケーブルネット鈴鹿』へお繋ぎします。



## カーテンレール **A**

6窓 **¥39,600** (税込)

1窓追加 **¥6,600** (税込)

ホワイカラーのベーシックタイプです。  
シンプルでどんなインテリアとも相性のよい  
カーテンレール。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



## カーテンレール **B**

6窓 **¥59,400** (税込)

1窓追加 **¥9,900** (税込)

ライトオーク、ライトグレイン、  
ダークマホガニー、ホワイウッドの4色。  
サンプル品を見てお選びいただけます。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください

## 房掛け

6窓 **¥6,600** (税込)

1窓追加 **¥1,100** (税込)

1窓2個組の房掛けセットです。  
カーテンレールと同色もしくはホワイカラーから  
お選びいただけます。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



## LED照明

～6帖 ￥6,600 (税込)

～8帖 ￥8,800 (税込)

Hotalux (ホタルクス) 日本製  
新生活を明るく照らすLED照明です。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



## お引越しサービス

弊社からご希望の業者さまへお繋ぎし、  
無料でお見積りの手配をいたします。  
スマイルアップ不動産からのお申込で  
さらにおトクなサービスも♪

- サカイ引越センター
- アート引越センター etc...,



# 砂利敷き

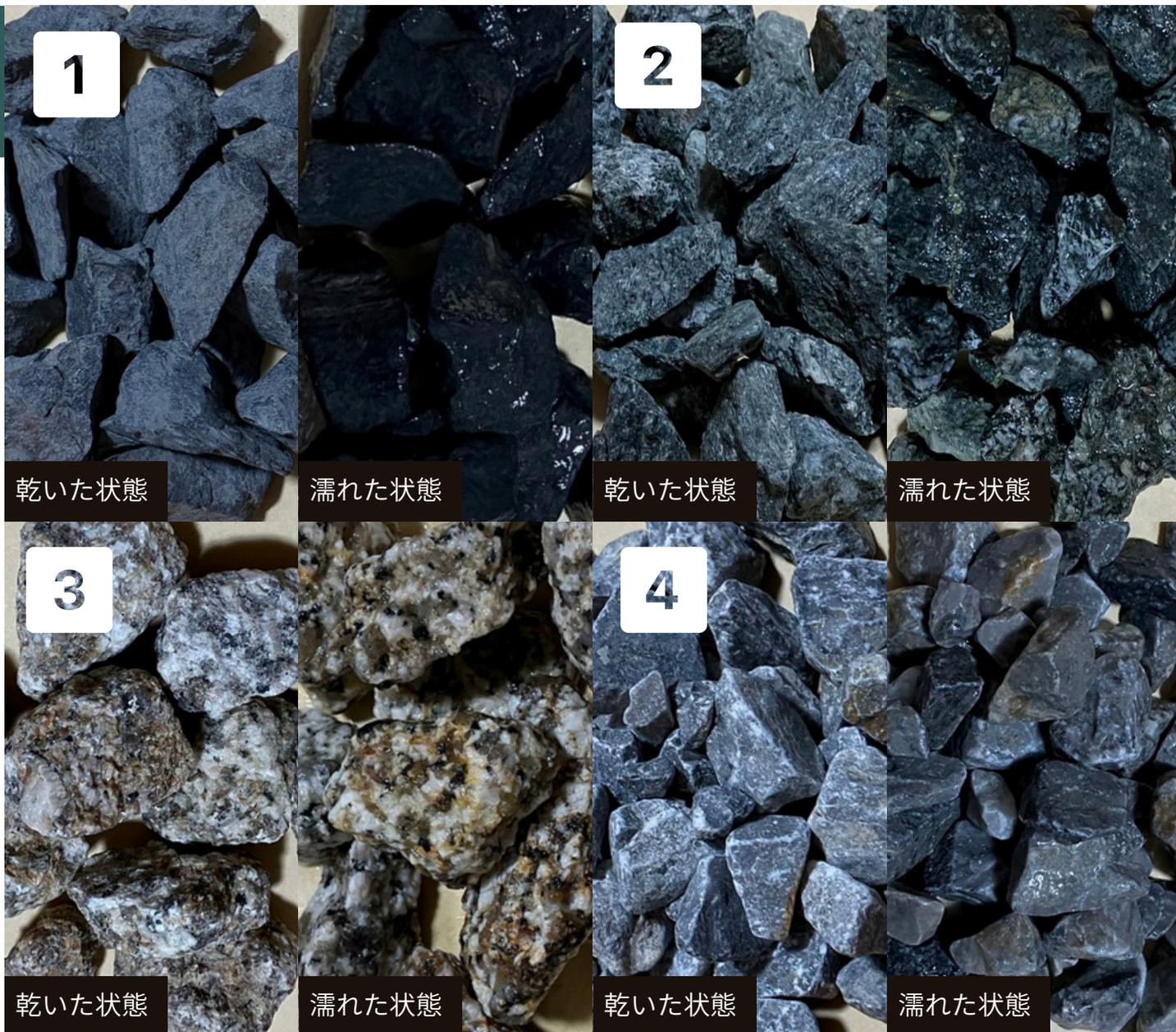
1㎡ ¥7,700～ (税込)

10㎡以上～の施工となります。  
防草シート・残土処分一式を含みます。  
砂利は4種類からお選びいただけます。  
立地条件により値段の変動が生じます。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



- 1 黒単粒
- 2 グリーン
- 3 菰野砂利
- 4 員弁砂利

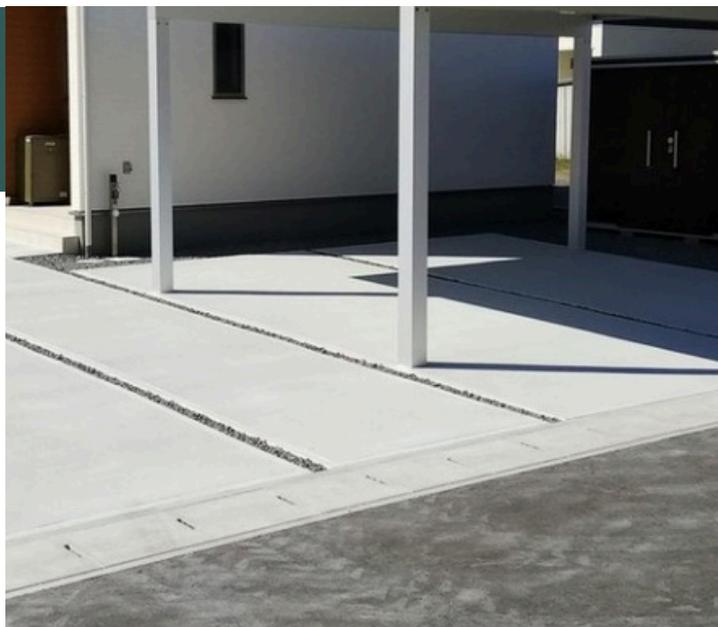
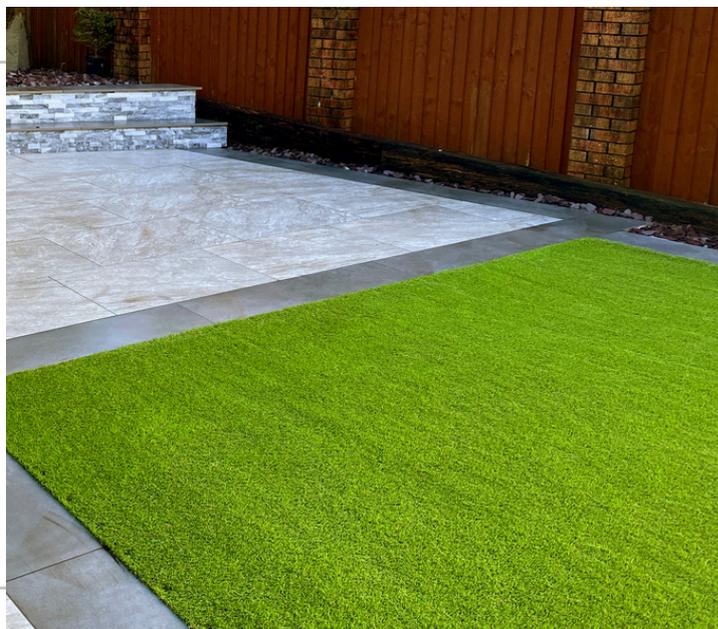


## 人工芝敷き

10㎡ ￥176,000 (税込)

防草シート・残土処分一式を含みます。  
人工芝は2種類からお選びいただけます。  
立地条件により値段の変動が生じます。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



## 土間コンクリート

1㎡ ￥14,300～ (税込)

10㎡以上～の施工となります。  
残土処分等、工事一式を含みます。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください

## ウッドデッキ

￥201,300～ (税込)

LIXIL 樹ら楽ステージ  
ご希望箇所、オプション追加等により  
金額が変動いたします。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



## フェンス **A**

1スパン ¥28,000～ (税込)

LIXIL H800 (高さ80cm)

1スパン：2mです。

10m以上～の施工となります。

CBコア抜きを含みます。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください



## フェンス **B**

1スパン ¥16,500～ (税込)

フェンス H800 (高さ80cm)

1スパン：2mです。

10m以上～の施工となります。

CBコア抜きを含みます。

標準工事費込み | 写真はイメージです | 加工が必要な場合は、  
別途に費用が発生いたします | 詳細はお問い合わせください

## 不動産の売却や 相続のお困りごとも、 スマイルアップへ♪

購入だけでなく、空き家や土地の処分、  
ご相続の発生等でお困りごとがありましたら  
ぜひスマイルアップにご相談ください。  
スタッフ一同お待ちしております。



# Smile up! option catalog

## フロアコーティング

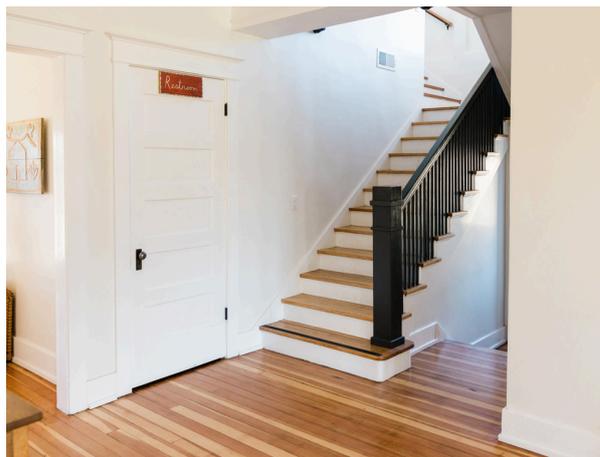
---



### 全室パック (1階・2階フローリング+階段1本)

すべてのフローリングをまるごとコーティングいたします。新築の美しさを長く保てる、新生活のスタートにおすすめのパックです。

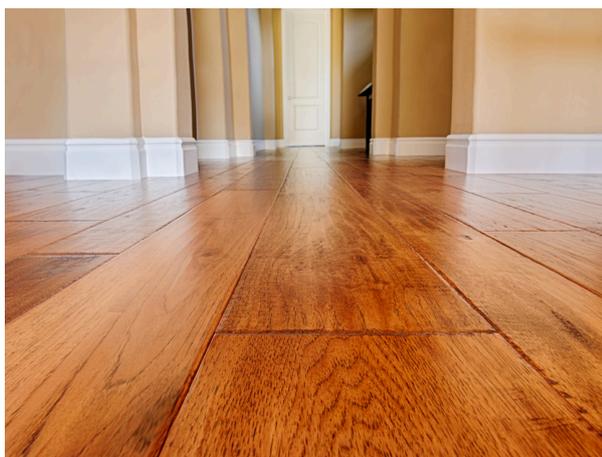
396,000円 (税込)



### 1階+階段パック (ホール+廊下+LDK+階段)

使用頻度が高く劣化しやすい、1階玄関ホール、廊下、LDK、階段をピックアップしてコーティングいたします。

220,000円 (税込)



### 1階パック (玄関ホール+廊下+LDK)

2階や階段を使用する頻度が少ないご家庭におすすめの、お値打ちなパックです。

176,000円 (税込)



### 要相談・別途お見積り

3階建のご新居や、洗面脱衣室・トイレの床がフローリングのご新居の場合、別途お見積りとなります。

弊社スタッフまでお問い合わせください